
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45321000-3	Izolacja cieplna
45261000-4	Wykonywanie pokryc i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
44220000-8	Stolarka budowlana
45262522-6	Roboty murarskie
45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU PLACÓWEK
OŚWIATOWYCH W CHOCIWLU

ADRES INWESTYCJI: 73-120 Chociwel, ul. H. Dąbrowskiego 15

NAZWA INWESTORA: Gmina Chociwel

ADRES INWESTORA: 73-120 Chociwel, ul. Armii Krajowej 52

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Waldemar Antczak

DATA OPRACOWANIA:

2024-06-14

WYKONAWCA:

mgr inż. Waldemar Antczak
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
NR EWID.ZAP/0014/C/W/K/08

INWESTOR:

Termomodernizacja Budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Chociwlu
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Termomodernizacja Budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Chociwlu					
1	45111300-1	ROZBIÓRKI			
1 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		61,08 + 89,35 + 24,93 + 56,27	m	231,630	
				RAZEM	231,630
2 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		31,86 + 38,28 + 37,31 + 52,88	m	160,330	
				RAZEM	160,330
3 d.1	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2		
		297,35	m2	297,350	
				RAZEM	297,350
4 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		27,60 + 45,55 + 27,08 + 33,48	m2	133,710	
				RAZEM	133,710
5 d.1	KNR 4-04 0505-02 analogia	Rozebranie oblicowania cokołów na zaprawie cementowej	m2		
		57,88 + 21,19 + 2,25 + 8,13	m2	89,450	
				RAZEM	89,450
6 d.1	KNR 4-01 0354-12 analogia	Wykucie z muru podokienników zew. klinkierowych	m		
		46,70 + 107,84 + 51,46 + 132,92	m	338,920	
				RAZEM	338,920
7 d.1	KNR 4-03 1139-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		
		25,11 + 38,08 + 25,49 + 41,60	m	130,280	
				RAZEM	130,280
8 d.1	KNR 4-01 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
9 d.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		9,43 + 11,52	m2	20,950	
				RAZEM	20,950
10 d.1	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
11 d.1	KNR 4-01 0354-14	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad	szt.		
		51 + 14	szt.	65,000	
				RAZEM	65,000
12 d.1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		61	szt.	61,000	
				RAZEM	61,000
13 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
14 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		17 * 2,06 * 2,05 + 1,47 * 1,50 + 46 * 2,06 * 2,05 + 1,85 * 1,25 + 21 * 2,06 * 2,05 + 53 * 2,36 * 2,05 + 16 * 1,18 * 1,75	m2	648,704	

Termomodernizacja Budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Chociwlu
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	648,704
15 d.1	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu	m3		
		0,05 * 69,24	m3	3,462	
				RAZEM	3,462
16 d.1	kalk. własna	Rozbiórka nieużywanych kanatów wentylacyjnych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1	cena zakładowa	Utylizacja i wywóz odpadów budowlanych - kontenery	szt		
		15	szt	15,000	
				RAZEM	15,000
2	45321000-3	DOCIEPLENIE STROPODACHU NIE WENTYLOWANEGO			
18 d.2	KNR 19-01 0308-04 analogia	Gzysy, attyki, portale gr. 1 cegły	m3		
		0,18 * 0,25 * (6 * 5,34 + 5,23 + 12,75 + 15,51 + 30,56)	m3	4,324	
				RAZEM	4,324
19 d.2	KNR 9-12 0204-03 analogia	Izolacje cieplne ścian zewnętrznych budynków wielokondygnacyjnych, wykonywane metodą lekką suchą płytami z wełny mineralnej - mocowanie folii parolizacyjnej	m2		
		144,83 + 72,46 + 61,50	m2	278,790	
				RAZEM	278,790
20 d.2	KNR 0-22 0527-01 analogia	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu betonowym z dociepleniem	m2		
		poz.19	m2	278,790	
				RAZEM	278,790
3	45321000-3	DOCIEPLENIE PODŁOGI STRYCHU			
21 d.3	KNR 9-12 0204-03 analogia	Izolacje cieplne ścian zewnętrznych budynków wielokondygnacyjnych, wykonywane metodą lekką suchą płytami z wełny mineralnej - mocowanie folii paroizolacyjnej	m2		
		119,12 + 260,37 + 207,84 + 417,46	m2	1 004,790	
				RAZEM	1 004,790
22 d.3	KNR 9-12 0301-03 analogia	Izolacje cieplne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi między legarami ułożonymi na stropie	m2		
		119,12 + 260,37 + 207,84 + 417,46	m2	1 004,790	
				RAZEM	1 004,790
23 d.3	KNR 19-01 0910-04 analogia	Ślepa podłoga z płyty OSB gr. 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo	m2		
		119,12 + 260,37 + 207,84 + 417,46	m2	1 004,790	
				RAZEM	1 004,790
4	45321000-3	DOCIEPLENIE STROPOW PIWNICY			
24 d.4	KNR 9-28 0103-03	Mocowanie płyt izolacyjnych z wełny skalnej do podłoża z betonu lub elementów betonowych na stropach	m2		
		470,00 + 460,00 + 270,00	m2	1 200,000	
				RAZEM	1 200,000
25 d.4	KNR 9-28 0107-03	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na podłożu z płyt z wełny skalnej mocowanej na stropach	m2		
		poz.24	m2	1 200,000	
				RAZEM	1 200,000
26 d.4	KNR 9-28 0201-03	Wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego na stropach	m2		
		poz.24	m2	1 200,000	
				RAZEM	1 200,000

Termomodernizacja Budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Chociwlu
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5	45321000-3	DOCIEPLENIE ŚCIAN			
27 d.5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		411,56 + 711,85 + 255,85 + 749,09	m2	2 128,350	
				RAZEM	2 128,350
28 d.5	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie	m2		
		poz.27	m2	2 128,350	
				RAZEM	2 128,350
29 d.5	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		73,90 + 58,29 + 24,17 + 88,06	m	244,420	
				RAZEM	244,420
30 d.5	NNRNKB 202 2608-02	Docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami	m2		
		335,58 + 688,66 + 229,08 + 709,98	m2	1 963,300	
				RAZEM	1 963,300
31 d.5	KNR 0-41 0102-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii DEITERMANN - gruntowanie Eurolanem 3 K ręcznie	m2		
		158,01 + 79,76 + 44,22 + 74,85	m2	356,840	
				RAZEM	356,840
32 d.5	KNR 0-41 0114-01	Izolacja pozioma pod ścianami z mikrozaprawy uszczelniającej SUPERFLEX D1	m2		
		poz.31	m2	356,840	
				RAZEM	356,840
33 d.5	KNR 0-41 0107-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni)	m2		
		poz.31	m2	356,840	
				RAZEM	356,840
34 d.5	NNRNKB 202 2608-02	Docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami - cokół oraz ściany fundamentowe - bez pokrycia ocieplonych powierzchni cienkowarstwową wyprawą elewacyjną.	m2		
		75,98 + 158,01 + 49,34 + 79,76 + 26,77 + 44,22 + 39,11 + 74,85	m2	548,040	
				RAZEM	548,040
35 d.5	KNR 2-02 0822-09	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi 25x6	m2		
		62,52 + 40,34 + 26,77 + 39,11	m2	168,740	
				RAZEM	168,740
36 d.5	NNRNKB 202 2608-06	Docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża - styropian z jedną warstwą siatki	m2		
		45,18 + 85,74 + 39,35 + 105,86	m2	276,130	
				RAZEM	276,130
37 d.5	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		240,40 + 450,83 + 203,54 + 559,92	m	1 454,690	
				RAZEM	1 454,690
38 d.5	KNR 0-23 2612-05 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
		2013 + 456 + 4132 + 296 + 1374 + 161 + 4260 + 235	szt.	12 927,000	
				RAZEM	12 927,000
39 d.5	KNR 2-01 0317-0201 analogia	Wykopy w gruntach suchych kat. III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3		
		126,41 + 63,81 + 35,38 + 59,88	m3	285,480	

Termomodernizacja Budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Chociwlu
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	285,480
40 d.5	KNR 2-01 0320-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3		
		poz.39	m3	285,480	
				RAZEM	285,480
41 d.5	KNR 4-01 0410-04	Wymiana podsufitki z desek profilowanych o grubości 25 mm	m2		
		10,74	m2	10,740	
				RAZEM	10,740
42 d.5	KNR 2 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m2		
		350,76 + 874,80 + 268,79 + 909,00	m2	2 403,350	
				RAZEM	2 403,350
6	45261000-4	OBROBKI BLACHARSKIE			
43 d.6	KNR 2-02 0508-05 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm z blachy tytan-cynk	m		
		poz.1	m	231,630	
				RAZEM	231,630
44 d.6	KNR 2-02 0510-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy tytan-cynk	m		
		poz.2	m	160,330	
				RAZEM	160,330
45 d.6	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk	m2		
		36,03 + 59,95 + 35,18 + 43,25	m2	174,410	
				RAZEM	174,410
46 d.6	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej - podokienniki	m2		
		18,68 + 43,14 + 20,58 + 53,17	m2	135,570	
				RAZEM	135,570
7	44220000-8	OKNA I DRZWI			
47 d.7	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2	m2		
		35,02	m2	35,020	
				RAZEM	35,020
48 d.7	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2	m2		
		13,82	m2	13,820	
				RAZEM	13,820
49 d.7	KNR 0-19 1023-08	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2	m2		
		3,33	m2	3,330	
				RAZEM	3,330
50 d.7	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m2	m2		
		37,56	m2	37,560	
				RAZEM	37,560
51 d.7	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m2		
		611,15	m2	611,150	
				RAZEM	611,150
52 d.7	NNRNKB 202 1027-01	(z.VI) Okna dachowe "FAKRO"	kpl.		

Termomodernizacja Budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Chociwlu
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		16	kpl.	16,000	
				RAZEM	16,000
53 d.7	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie	m2		
		11,43	m2	11,430	
				RAZEM	11,430
54 d.7	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie	m2		
		14,15	m2	14,150	
				RAZEM	14,150
55 d.7	KNR 4-01 0320-04	Obsadzenie krat stalowych w ścianach z cegieł	gnia zd.		
		52	gnia zd.	52,000	
				RAZEM	52,000
56 d.7	KNR 4-01 0320-09	Obsadzenie balustrady w ścianach i podłogach betonowych	gnia zd.		
		36	gnia zd.	36,000	
				RAZEM	36,000
57 d.7	KNR 4-01 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		3,5	m2	3,500	
				RAZEM	3,500
58 d.7	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		3,5	m2	3,500	
				RAZEM	3,500
8	45233222-1	OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU			
59 d.8	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		134,57	m2	134,570	
				RAZEM	134,570
60 d.8	KSNR 6 0502-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.59	m2	134,570	
				RAZEM	134,570
61 d.8	KSNR 6 0802-05	Rozebranie nawierzchni z betonu gr. 15 cm ręcznie - opaska wokół budynku	m2		
		27,13	m2	27,130	
				RAZEM	27,130
62 d.8	KNR 2-31 0502-06	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		87,39	m2	87,390	
				RAZEM	87,390
63 d.8	kalk. własna	Poszerzenie betonowych schodów zewnętrznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.8	kalk. własna	Przedłużenie betonowych schodów zewnętrznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 ROZBIÓRKI	3
2 DOCIEPLENIE STROPODACHU NIE WENTYLOWANEGO	4
3 DOCIEPLENIE PODLOGI STRYCHU	4
4 DOCIEPLENIE STROPOW PIWNICY	4
5 DOCIEPLENIE SCIAN	5
6 OBROBKI BLACHARSKIE	6
7 OKNA I DRZWI	6
8 OPASKA WOKOŁ BUDYNKU	7
Spis treści	8